



Προς : Κο : **B. ΖΟΡΜΠΙΑ**
Δήμαρχο Αγίας Παρασκευής

Κοινοποίηση : **Κυρίες & Κυρίους**
Δημοτικούς Συμβούλους

Θέμα : Σχετικά με το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την προστασία του Υμηττού

Αγαπητέ Δήμαρχε,

Όπως γνωρίζετε, σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την προστασία του Υμηττού έχει κατατεθεί για έλεγχο νομιμότητας στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Αρχικά ο στόχος ήταν μόνο η εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Ωστόσο το Υπουργείο Περιβάλλοντος προχώρησε τελικά σε πλήθος αλλαγών, ικανοποιώντας σε μεγάλο βαθμό τα αιτήματα, των δήμων, των εκπαιδευτηρίων, νομιμοποίησης αυθαιρέτων και των επιχειρηματικών φορέων της γύρω από τον Υμηττό περιοχής.

Από δημοσιεύματα μαθαίνουμε -μεταξύ των άλλων- πως :

1. 40 στρέμματα δάσους στην Αγία Παρασκευή, κοντά στο γήπεδο, στη Β Ζώνη προστασίας σήμερα, βγαίνουν εκτός προστατευτικών ορίων του διατάγματος, όπως επίσης και 20 στρέμματα του Στρατοπέδου Κυρίτση
2. Επιτρέπεται στα ήδη υπάρχοντα εκπαιδευτήρια που βρίσκονται στη ζώνη προστασίας του Υμηττού να επεκταθούν για λόγους εκσυγχρονισμού έως 10% των κτιριακών εγκαταστάσεών τους
3. Παρέχεται η δυνατότητα στα παλιά βιομηχανικά κελύφη (εγκαταλειμμένα κτίρια κ.λπ.) να επαναχρησιμοποιηθούν ως γεωργικές αποθήκες ή χώροι αθλητισμού, ακόμα και στην α' ζώνη υψηλής απόλυτης προστασίας του όρους.
4. Επιτρέπεται στο ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος» και την ΕΥΠ στην Αγία Παρασκευή να υλοποιήσουν το σύνολο των σχεδίων επέκτασης των εγκαταστάσεών τους.

Αγαπητέ Δήμαρχε,

Προφανώς ο Δήμος δεν αγνοεί τις αλλαγές αυτές. Επίσης γνωρίζει πως η προστασία του Υμηττού αποτελεί αίτημα και απαίτηση των εκατομμυρίων κατοίκων του Λεκανοπεδίου μεταξύ των οποίων και των κατοίκων του Δήμου μας.

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις απόψεις του Δήμου επί όσων συγκεκριμένα αναφέρθησαν.

Με Εκτίμηση
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Το πρωτότυπο υπεγράφη

Αβραμίδης Ανδρέας

Ζιώγα Αλέκα

6973207910

6978071190



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Αγία Παρασκευή 07/11/2022
Αρ. Πρωτ.: 30295

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Μεσογείων 415-417
Τηλ. Γραφείου Δημάρχου: 213 2004-502
Πληροφορίες: Μ. Παπαδοπούλου
e-mail: grafeio.dimarchou@agiaparaskevi.gr

Προς:

*Τον Πρόεδρο του Περιβαλλοντικού Συλλόγου
Κοντοπεύκου-Παραδείσου-Πευκακίων Αγίας Παρασκευής
κύριο Αβραμίδη Ανδρέα*

Θέμα: Ενημέρωση σχετικά με το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την προστασία του Υμηττού.

Κύριε Αβραμίδη,

Όταν πληροφορήθηκα ότι εκπονείται μελέτη τροποποίησης του προεδρικού διατάγματος καθορισμού ζωνών προστασίας του Υμηττού (διότι το προηγούμενο του 2011 ακυρώθηκε από το ΣΤΕ), συνοδευόμενος από τον Γ.Γ. του Δήμου κ. Κύρκο και τον σύμβουλό μου κ. Κουρούνη, συναντηθήκαμε δύο (2) φορές με τον Γ.Γ. Χωροταξίας κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη.

Κατά τις συναντήσεις αυτές αναπτύχθηκαν επί χάρτου τα επιχειρήματα του Δήμου και εν συνεχεία υποβλήθηκαν γραπτά υπομνήματα σχετικά με τα ζητήματα που είχαν εντοπιστεί και έθιγαν ορισμένες σημαντικές, εντός σχεδίου εκτάσεις στα όρια το Δήμου μας.

Δείτε σχετικά την αρ. 115/2020 απόφαση ΔΣ Αγίας Παρασκευής.

Εν συνεχεία, όταν δημοσιοποιήθηκε προς διαβούλευση το σχέδιο προεδρικού διατάγματος για τον Υμηττό, ανατέθηκε στην προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών να συνταχθεί παρέμβαση — ένσταση στον σύμβουλό μου επί θεμάτων πολεοδομίας κ. Κουρούνη, πολιτικό μηχανικό MEng, χωροτάκτη –

πολεοδόμο, να συνδράμει την προϊσταμένη της, προκειμένου να συνταχθεί αναλυτική παρέμβαση — ένσταση για όσες διατάξεις του σχεδίου θίγουν τον Δήμο. Εκπονήθηκε ειδική μελέτη η οποία κατέληξε σε ένα 20σέλιδο πυκνό κείμενο για να εισαχθεί προς συζήτηση στο ΔΣ εμπροθέσμως, δεδομένου ότι η διαβούλευση είχε προθεσμία τα μέσα Αυγούστου 2020.

Τον Αύγουστο 2020, το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίας Παρασκευής, πήρε εμπρόθεσμα την απόφαση υπ' αριθμό 115 και κατέθεσε αναλυτική ένσταση και πρόταση τροποποίησης ορίου προστασίας Υμηττού.

Συγκεκριμένα, στο Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από την σύγκριση κειμένων και χαρτών της ΣΜΠΕ Προστασίας Υμηττού με τα ρυμοτομικά διαγράμματα Δήμου Αγίας Παρασκευής **παρατηρήθηκε ότι η ζώνη προστασίας επικαλύπτει περιοχές εντός σχεδίου πόλης, για τις οποίες έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και όροι δόμησης με ειδικότερα διατάγματα ρυμοτομίας.**

Το ΔΣ θεώρησε ότι με την ένταξη σε καθεστώς προστασίας εκτάσεων εντός σχεδίου πόλης **με σοβαρή πολεοδομική και κυκλοφοριακή σημασία**, ανατρέπεται ΠΡΩΤΟΝ η **ιεραρχία** και ΔΕΥΤΕΡΟΝ η **κλίμακα** του σχεδιασμού. Αλλοιώνεται έτσι ο προορισμός των εκτάσεων αυτών όπως αυτός καθορίστηκε με ειδικότερα διατάγματα από το 1933 ως σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίας Παρασκευής θεώρησε ότι το θέμα της **κλίμακας σχεδιασμού** είναι κεφαλαιώδες, κάτι που απορρέει άλλωστε και από την Εγκύκλιο 472/2014 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού σύμφωνα με την οποία: **«τα όρια που θέτουν Π. Δ/γματα προστασίας, σε πολλές περιπτώσεις παρουσιάζεται το φαινόμενο να εισέρχονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων ή και Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου. Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις των ανωτέρω ασυμφωνιών υπερισχύουν τα όρια του σχεδίου πόλης ή των ΖΟΕ σε σχέση με τα Π. Δ/γματα προστασίας».**

Για τους παραπάνω λόγους και για όσους επικαλέστηκε αναλυτικά κατά σημείο στην απόφαση 115 του 2020, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας Παρασκευής έκανε ένσταση σε **ΠΕΝΤΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ** και **ΑΝΤΙΠΡΟΤΕΙΝΕ** να εξαιρεθούν από το διάταγμα προστασίας οι παρακάτω εντός σχεδίου εκτάσεις:

ΠΡΩΤΟΝ: Το εντός σχεδίου άλσος Νεαπόλεως (ΟΤ 190Α – **κοινόχρηστο πράσινο**) που έχει διαμορφωθεί εδώ και δεκαετίες σε υπαίθριο θεατράκι.

ΔΕΥΤΕΡΟΝ: Την εντός σχεδίου περιοχή «Ασύρματος» (ΟΤ 315) που έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης προκειμένου να γίνει διόρθωση της επικίνδυνης γεωμετρίας της οδού Γραβιάς. Είναι μια σοβαρή περίπτωση που οι μελετητές του Διατάγματος προστασίας δεν μπορούσαν να το ξέρουν. Μάλιστα, ακόμα και από το ισχύον ΓΠΣ (2005) έχει προταθεί η διόρθωση της γεωμετρίας της Γραβιάς και το ΟΤ 315 να μετατραπεί σε Αθλητισμό και να ενσωματωθεί στο Στρατόπεδο Σπυρούδη το οποίο έχει πρόσφατο διάταγμα για Αθλητισμό και Πολιτισμό.

ΤΡΙΤΟΝ: Το εντός σχεδίου ΟΤ 322 καθορισμένο με π.δ. του 1985 για ανάπτυξη **πολιτιστικών δραστηριοτήτων 20 στρεμμάτων**. Πρόκειται για πρόβλεψη που έγινε το 1985 με υπογραφή Καραμανλή (ως πρόεδρος της δημοκρατίας) και αφορά το τι μέλλει γενέσθαι μετά την αναμενόμενη απομάκρυνση του στρατοπέδου Κυρίτση.

ΤΕΤΑΡΤΟ: Τα ΟΤ 317 και ΟΤ 318 που αφορά **ιδιωτικές εκτάσεις** κατά μήκος της Μεσογείων που οικοδομούνται βάσει του άρθρου 8 παρ. 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού – ΦΕΚ 89/Α/2012. Οι εκτάσεις αυτές είναι αποκομμένες από τον Υμηττό με την λεωφόρο Τρικάλων (παράλληλη της Μεσογείων) που αποτελεί είσοδο Αττικής Οδού. Με την ένταξη αυτών των ιδιωτικών σε καθεστώς προστασίας, ανατρέπεται το ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας και οι εκτάσεις καθίστανται μη οικοδομήσιμες χωρίς απαλλοτρίωση και χωρίς αποζημίωση των ιδιοκτητών. Ενημερώνω το Συμβούλιο ότι **οι εκτάσεις αυτές έχουν εξαγοραστεί με χρήματα από τους ιδιοκτήτες από Υπουργείο Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας, με σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου**. Ειδικότερα, παρατηρούμε μια περιβαλλοντική αναντιστοιχία στις ρυθμίσεις όπως για παράδειγμα με το Αμερικάνικο Κολλέγιο για το οποίο κατοχυρώνεται η δόμηση (ενώ είναι 100% εντός όρους Υμηττού και γι' αυτό έμεινε τόσες δεκαετίες **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**) και φυσικά για τον Δημόκριτο και το ΕΘΙΑΓΕ – Υπουργείο Γεωργίας (που έχουν **ΤΟΠΙΚΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ**).

ΠΕΜΠΤΟΝ: Το εντός σχεδίου πόλης **κοιμητήριο** (ΟΤ 136Α) το οποίο αν τεθεί σε καθεστώς προστασίας, καθορίζονται κανόνες ανάπτυξής του, διαφορετικοί από τους καθορισμένους από τρία ειδικότερα διατάγματα του 1943, του 1954 και του 1985. Το διάταγμα προστασίας, εντάσσει το Κοιμητήριο στην Ε Ζώνη Προστασίας Υμηττού ενώ αποτυπώνεται με μειωμένες διαστάσεις, σχήμα και εμβαδόν από το εγκεκριμένο. Επίσης από διάταγμα για τον Υμηττό δεν προβλέπονται όλες οι λειτουργίες του Κοιμητηρίου όπως ναΐσκος, οστεοφυλάκιο, χώρος πλύσης οστών κ.λπ

Εν συνεχεία, τον Ιούλιο 2021, το σχέδιο προεδρικού διατάγματος συζητήθηκε στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ (Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων) του οποίου προϊστάται ο Γ.Γ. Χωροταξίας του ΥΠΕΝ. Για να παρέμβει στη συζήτηση, δόθηκε εντολή στον σύμβουλό μου Κώστα Κουρούνη, να παρουσιάσει τα επιχειρήματα της ένστασης του Δήμου Αγίας Παρασκευής και να απαντήσει σε διευκρινιστικές ερωτήσεις, όπως και έγινε.

Από τότε μέχρι σήμερα, δεν έχει γίνει γνωστό αν η ένσταση του Δήμου Αγίας Παρασκευής έγινε αποδεκτή και αν έγιναν οι σχετικές τροποποιήσεις στο σχέδιο προεδρικού διατάγματος το οποίο υποβλήθηκε στο 5^ο Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας επί του οποίου γνωμοδότησε με το Πρακτικό Επεξεργασίας αρ. 146/2022.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος
Βασίλης Ζορμπάς



Συνημμένο: Η αντίγραφο απόφασης ΔΣ Αγ. Παρασκευής αρ. 115/2020